



# COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

Prot. 6171 del 02 DIC. 2022

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 55 del 30/11/2022

OGGETTO:	ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI (TERRENI) COMUNALI.
----------	--

L'anno duemilaventidue e questo giorno trenta del mese di Novembre alle ore 18,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	LISTA Nicola	Sindaco	x	
2	BERNARDO Andrea	Vice Sindaco	x	
3	PICERNO Roberta	Assessore	x	
4	CELANO Santo	Consigliere	x	
5	D'ORONZIO Leonardo	Consigliere	x	
6	FORTUNATO Eugenio	Consigliere	x	
7	FORTUNATO Vincenzo	Consigliere	x	
8	LAROCCA Nicola	Consigliere	x	
9	RIMEDIO Gaetano	Consigliere	x	
10	SARLO Concettina	Consigliere	x	
11	VALICENTI Maria Angela	Consigliere	x	

Assegnati n. 11 - In carica n. 11 - Presenti n. 11 - Assenti n.0

Presiede il Dott. LISTA Nicola in qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PANZARDI Filomena.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

Aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ACCERTATO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile per le rispettive competenze dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario-Economico-Contabile;

**DATO ATTO**, pertanto, che è stato assicurato in fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI E RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2024", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 e suo allegato, indicato con "Allegato 1)";
- il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per il triennio 2022/2024, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n.133;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30.11.2022 è stata approvata la modifica al "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2022 – 2024", dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'Ente ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 31/03/2022, comprendente i seguenti immobili:

- o Foglio 45 mappale 501 (terreno agricolo – incolto sterile di Ha 00.10.02);
- o Foglio 45 mappale 502 (terreno agricolo – incolto sterile di Ha 00.00.03);
- o Foglio 27 mappale 107 parte (terreno coperto da fabbricato di mq.10);
- o Foglio 28 mappale 307 (terreno coperto da fabbricato di mq. 100);

**DATO ATTO CHE** l'inclusione degli immobili nel suddetto piano ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

**CHE** con la stessa Deliberazione si è dato atto che il Servizio Tecnico del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

**CONSIDERATO**, inoltre, che l'Ufficio Tecnico ha predisposto la valutazione tecnico-estimativa dei terreni come si evince nell'Allegato 1) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 31/03/2022;

**RITENUTO** necessario autorizzare la vendita dei terreni ed, al contempo, procedere all'approvazione delle valutazioni redatte dall'Ufficio Tecnico comunale di seguito riportate:

- o Foglio 45 mappale 501 (terreno agricolo – incolto sterile di Ha 00.10.02)..... € 601,20;
- o Foglio 45 mappale 502 (terreno agricolo – incolto sterile di Ha 00.00.03)..... € 1,80;
- o Foglio 27 mappale 107 parte (terreno coperto da fabbricato di mq.10)..... € 258,20;

- o Foglio 28 mappale 307 (terreno coperto da fabbricato di mq. 100)..... € 2.282,00;

**CONSIDERATO** che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato ad investimenti relativi al demanio e patrimonio comunale utilizzato per finalità proprie del Comune;

**VISTO** l'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i.

**VISTO** il D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** lo statuto dell'Ente;

**CON** voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI AUTORIZZARE** la vendita dei terreni inseriti nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali non strumentali alle funzioni istituzionali* ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i., approvato Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 31/03/2022, comprendente i seguenti immobili:
  - a. Foglio 45 mappale 501 (terreno agricolo – incolto sterile di Ha 00.10.02);
  - b. Foglio 45 mappale 502 (terreno agricolo – incolto sterile di Ha 00.00.03);
  - c. Foglio 27 mappale 107 parte (terreno coperto da fabbricato di mq.10);
  - d. Foglio 28 mappale 307 (terreno coperto da fabbricato di mq. 100);
- 3) **DI DARE ATTO** che ai terreni da alienare devono essere attribuiti i valori, così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale e risultanti dall'Allegato 1) di seguito indicati:
  - a. Foglio 45 mappale 501 (terreno agricolo – incolto sterile di Ha 00.10.02).....€ 601,20;
  - b. Foglio 45 mappale 502 (terreno agricolo – incolto sterile di Ha 00.00.03).....€ 1,80;
  - c. Foglio 27 mappale 107 parte (terreno coperto da fabbricato di mq.10)..... € 258,20;
  - d. Foglio 28 mappale 307 (terreno coperto da fabbricato di mq. 100).....€ 2.282,00;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato ad investimenti relativi al demanio e patrimonio comunale utilizzato per finalità proprie del Comune;
- 5) **DI DEMANDARE** al competente Responsabile del Servizio Tecnico l'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento dell'alienazione in oggetto, compreso la stipula del contratto di vendita e gli adempimenti ad esso connessi;

- 6) **DI DARE MANDATO** all'organo competente di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà del Notaio o del Segretario Comunale rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere all'esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso;
- 7) **DI DISPENSARE**, fin da adesso, il Conservatore dei Registri Immobiliari di Matera di ingerirsi nel reimpiego della somma proveniente dalla vendita suddetta.
- 8) **DI DARE ATTO** che tutte le spese di rogito, registrazione, catastali, frazionamento, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'acquirente;
- 9) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con successiva unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, ai sensi del 4° comma, dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza della sua attuazione.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato  
F.to Geom. Egidio TITO

Il responsabile del servizio finanziario  
F.to Dott.ssa Rosa CAVALLO

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente  
F.to Dott. Nicola LISTA

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi. *REG. N. 849*

Dalla residenza Municipale, li **02 DIC. 2022**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **30 NOV. 2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li **02 DIC. 2022**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li **02 DIC. 2022**

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Filomena PANZARDI)

